

# WE 03

1. Obergeschoss | 3 bis 4-Zimmer Wohnung | ca. 96,0 qm

ARKONAPLATZ 1a



1	Bad	6,0 qm
2	Flur	13,5 qm
3	Küche	7,3 qm
4	WC	4,5 qm
5	Wohnen + Essen	26,6 qm
6	Zimmer 1	13,0 qm
7	Zimmer 2	13,0 qm
8	Zimmer 3 (Option)	10,9 qm
9	Austritte	0,4 + 0,4 + 0,4 = 1,2 qm

**Wohnfläche insgesamt ca. 96,0 qm**

\*Planungsstand 10/2023. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Ausführungsplanung. Austritte werden zu 50%, Terrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Die im Standard enthaltene Sanitärausrüstung ist in der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten.